

# מכללת תלפיות

מכרז פומבי דו שלבי מס' 01/2021  
להספקה, התקנה ושירות של מערכת  
אוטומטית לכיבוי אש במים  
(מתזים/ספרינקלרים) בקמפוס המכללה  
בחולון

חוברת המכרז

פברואר 2021

## פרק א' – כללי

1. מכללת תלפיות, (להלן: "המזמינה" או "המכללה" או "מכללת תלפיות"), פונה בזאת למציעים העומדים בתנאים המפורטים במסמכי ההליך (להלן: "המציע" או "הספק" או "הקבלן"), בבקשה להציע הצעות לאספקה, התקנה ושירות של מערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים (מתזים) (להלן: "הפרויקט" או "העבודות", ו-"המערכת/ות", לפי העניין).

### 2. עיקרי ההתקשרות

2.1 הפרויקט כולל הספקה והתקנה של מערכות ברחבי המכללה בחולון, בשטח כולל של כ 3,000-4,000 מ"ר, בשלושה מפלסים (ללא מעלית).

2.2 רצ"ב כנספה ב' טיוטת הסכם על נספחיו, כפי שיידרשו להיחתם על ידי הקבלן הזוכה.

2.3 במסגרת הצעתו למכרז, יגיש המציע את כל המסמכים הבאים כשהם מלאים וחתומים כנדרש:  
מעטפה נפרדת.

2.3.1 נספח א' – כתב כמויות - הצעת המחיר (כתב כמויות מבנה המכללה + אודיטוריום "בית מנחם" + כתב כמויות לעבודות הזנת מים מהרשת העירונית) וכן הצהרת מציע על כך שהעלויות כוללות.

### מעטפה נפרדת

- 2.3.2 חוברת המכרז (מסמך זה על 22 עמודיו)
- 2.3.3 נספח ב' – טיוטת הסכם על נספחיו, כפי שייחתם עם הקבלן הזוכה.
- 2.3.4 נספח ג' – תוכניות הנדסיות מפורטות למערכות, פרט למערכת הזנת המים, תכניות חלק עבודות שכבר בוצעו במרתף, אפיון רשת המים של המכללה ותעודת בדיקה של התכניות.
- 2.3.5 נספח ד' - תצהיר מציע, הנחיות ותצהיר בטיחות
- 2.3.6 נספח ה' - אישור זיהוי בעלים, אישור זכויות חתימה, אישור אי חדלות פרעון, תעודת התאגדות/רישום, אישור תקף על ניהול ספרים ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 2.3.7 נספח ו' – עותק מאישור תקף להסמכת המציע למתן השירותים, בהתאם לתקינה ישראלית.
- 2.3.8 נספח ז' - תעודה בתוקף המעידה על עמידת המציע בדרישות תקן ISO 9001 מהדורת שנת 2015 שהוענקה ע"י גורם מסמך הפועל בארץ.
- 2.3.9 נספח ח' – תצהיר ותק ונסיון
- 2.3.10 נספח ט' – שאלון ממליצים
- 2.3.11 נספח י' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.3.12 נספח יא' - אישור על מחזור שנתי (הכנסות)

- 2.3.13 נספח יב' - אישור על קיום מחסן חלפים
- 2.3.14 נספח יג' - אישור על העסקה של לפחות שבעה עובדים המוסמכים להתקין ולתחזק מערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים (מתזים).
- 2.3.15 נספח יד' –נספח הביטוח.
- 2.3.16 נספח יד'1-אישור עריכת ביטוח עבודות.
- 2.3.17 נספח יד'2-אישור ביטוח מקצועית ומוצר.
- 2.3.18 נספח יד'3-אישור ביטוחי קבע.
- 2.3.19 נספח טו' - אישור על השתתפות בסיור המציעים.
- 2.3.20 נספח טז' - עותק של פרוטוקול סיור המציעים.
- 2.3.21 נספח יז' - עותק של כל הודעות המזמינה שנמסרו במהלך המכרז (ככל שנמסרו).
- 2.3.22 נספח יח' - תצהירים ואישורים לפי התקנות לעידוד נשים בעסקים (ככל שרלבנטי).
- 2.3.23 נספח יט'- נוסח ערבות ביצוע

2.4 השירותים יינתנו בהתאם להוראות הבטיחות והתקנים המתאימים, הנדרשים וכפי שיידרשו ע"פ חוק (עד השלמת העבודות), לשירותים מסוג זה, לשם השלמת מלוא השירותים במלואם. הקבלן מתחייב לבצע את מלוא השירותים והעבודות בהתאם לתקנים החלים במועד ביצוע העבודות, בהתאם להוראות יצרני הציוד שיותקן ובהתאם להוראות המתכנן.

אי עמידה במי מהדרישות שפורטו במסמכי הליך זה, או בדרישות בכתב הכמויות, או אי עמידה במי ההוראות הבטיחות, התקנים והדרישות החוקיות הנדרשות לשם מתן השירותים, יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.

2.5 מעבר לאמור בסעיף לעיל, המציע נדרש, לעמידה מלאה בהוראות החוק והתקנות הנוגעות להתמודדות עם נגיף הקורונה, כפי שיחולו במועד ביצוע השירותים וכן למילוי דקדקני של ההנחיות, בכל הנוגע להתנהגות בטוחה ובריאה באתרי עבודה ובהסעת עובדים, ובתוך כך הקפדה מלאה על מתן הנחיות מפורטות לעובדים, שמירת מרחק בין העובדים, הצהרת עובדים על שמירת בריאות, תיעוד נתוני העובדים, מדידת חום לעובדים בכניסה לרחבי המכללה, שימוש במסכות וכפפות וכיוצ"ב.

2.6 הקבלן יתחייב לנהל יומן עבודה, בו יירשמו מדי יום, פרטים אודות מספרם וזהותם (שם ותעודת זהות) של העובדים מטעמו שיעבדו ברחבי המכללה. היומן ייחתם מדי יום על ידי הקבלן או על ידי מנהל העבודה במקום, ועותק חתום יימסר מדי יום למנהל התפעול במכללה או למפקח מטעם המכללה.

2.7 המכללה תוכל לדרוש הפסקת עבודתו של מי מעובדי המציע במתן השירותים למכללה, במידה ואותו עובד לא יקפיד על הכללים וההנחיות הנוגעות להתמודדות עם נגיף הקורונה, וכן לדרוש את החלפתו של אותו עובד בעובד אחר, מבלי שיהיה בכך בכדי לאפשר למציע להתעכב או לאחר במילוי מי מחובותיו והתחייבויותיו בהתאם למסמכי ההליך.

בנוסף לכך, המכללה תוכל לדרוש את החלפתו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת מבלי לנמק את החלטתה ומבלי שיהיה בכך לאפשר למציע להתעכב או לאחר במילוי מי מחובותיו והתחייבויותיו בהתאם למסמכי ההליך.

2.8 באחריות הקבלן הזוכה אספקה והתקנת מערכת מדידת מים בקוטר 4" שתכלול גם את צרכי כבוי אש ומערכת הספרינקלרים קומפלט ע"פ דרישות תאגיד המים של הרשות המקומית ומשרד הבריאות, כפוף לדרישות המתכנן ותקן 1596.

2.9 חיבור מע' הספרינקלרים שתותקן על ידי הקבלן, למערכת/רכזת גילוי האש של המכללה, תתבצע על ידי ובאחריות הקבלן הזוכה.

2.10 באחריות הקבלן לבצע את כל התאומים והבדיקות הנדרשות מול תאגיד המים המקומי.

2.11 יובהר כי בחלקו המערבי של קומת המרתף במכללה, בשטח של כ- 250 מ"ר, כבר הותקנה מערכת ספרינקלרים, בהתאם למופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז, עד לנקודה המסומנת כתחנת שליטה ראשית בחלקו המערבי של קומת המרתף עם זאת, טרם בוצע חיבור של המערכת למערכת אספקת המים. באחריות הקבלן הזוכה, לחבר גם חלק זה של המבנה לכלל המערכת שתותקן על ידו.

2.12 התמורה עבור ההספקה וההתקנה של המערכות תהיה בהתאם להצעת המחיר כפי שתוגש בכתב הכמויות והצעת המחיר (נספח א'), על ידי הקבלן הזוכה.

2.13 תינתן על ידי המציע אחריות מלאה על העבודה והמערכות, למשך 12 חודשים שיחלו מיום קבלת אישור מעבדה מוסמכת לגבי התקנת המערכות. האחריות תכלול את מתן מלוא העבודה, ואספקת מלוא

החומרים והחלפים שיידרשו וכן ביצוע טיפולים מונעים למערכת, ככל שאלו נדרשים בהתאם להגדרות היצרן ולתקנים.

2.14 התמורה עבור השירות השנתי (ואישור תקינות) כולל מלוא העבודה, ואספקת מלוא החומרים והחלפים שיידרשו וכן ביצוע טיפולים מונעים למערכת, ככל שאלו נדרשים בהתאם להגדרות היצרן ולתקנים, במהלך 12 החודשים הראשונים החל מיום קבלת אישור מעבדה מוסמכת, תיחשב ככלולה בהצעת המחיר (נספח א) .

2.15 התמורה עבור השירות השנתי (ואישור תקינות) בגין כל שנה נוספת במהלך 4 השנים שלאחר 12 החודשים הראשונים מקבלת אישור מעבדה מוסמכת, תהיה במידה והמכללה תבחר בכך, בהתאם למחיר השירות השנתי, כפי שיפורט בהצעת המחיר (נספח א') ובכפוף לאמור בהסכם. האחריות תכלול את מתן מלוא העבודה, ואספקת מלוא החומרים והחלפים שיידרשו וכן ביצוע טיפולים מונעים למערכת, ככל שאלו נדרשים בהתאם להגדרות היצרן ולתקנים.

2.16 התמורה המוצעת במסגרת הצעת המחיר תכלול עלות בדיקות מעבדה מוסמכת ככל שיידרשו במהלך העבודה ובסיומה (וכן עלות בדיקות חוזרות ככל שיידרשו עד קבלת האישור) תחול על הקבלן.

2.17 התמורה המוצעת במסגרת הצעת המחיר – כתב הכמויות הינה לצנרת ואביזרים בהתאם למפרט בכתב הכמויות – בצבע אדום. בנספח א' יידרש המציע להציע תוספת מחיר (באחוזים) לצנרת ואביזרים בצבע לבן, במידה והמכללה תבחר בכך.

2.18 הצעת המחיר תוגש ע"פ כתב הכמויות (נספח א' למסמך זה) ותכלול את כלל העלויות הנדרשות למתן השירותים במלואם, לרבות שכר עבודה ומלוא התשלומים שעל הספק הזוכה יהיה לשלם לעובדיו, לרבות תשלום תנאים נילווים ותנאים סוציאליים בהתאם למפורט בהצהרת המציע המצורפת לנספח א' הצעת המחיר- כתב הכמויות, על כך שהצעתו כוללת את מלוא העלויות הנדרשות למתן השירות ובתוך כך את התקורה, הרווח הקבלני, אספקת החומרים והציוד, הכל כמפורט בתצהיר הנילווה לכתב הכמויות (נספח א' להסכם).

2.19 מצורפות תוכניות הנדסיות מפורטות למערכות (להלן: "תוכניות למכרז"), כנספח ג' .

2.20 התוכניות וכתב הכמויות נועדו על מנת לאפשר למציעים להבין את היקף הפרויקט ופרטיו, אך אין לראות בהם כהתחייבות של המזמינה ביחס להיקף השירותים והעבודות המדויק שיוזמן.

2.21 לאחר חתימת ההסכם, ובכל מקרה טרם קבלת אישור להתחלת עבודה, יקבל הקבלן תוכניות הנדסיות מפורטות עדכניות, לאחר שהן נבדקו ואושרו (להלן: "תוכניות מאושרות" או "התוכניות"). למציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין פערים ככל שיהיו בין התוכניות למכרז ו/או כתב הכמויות, לבין התוכניות המאושרות ו/או התוכניות והכמויות בפועל.

2.22 הקבלן הזוכה לא יהיה אחראי לכיסוי של הציוד שיותקן באמצעות מחיצות גבס, אולם הקבלן הזוכה יהיה אחראי לצורך ביצוע העבודות כאמור במסמכי מכרז זה, לפירוק ככל שיידרש, של מתקנים הקשורים לתקרה (חשמל, תאורה, מיזוג וכיוצ"ב) ובסיום ההתקנה הקבלן יידרש להתקנתם ולהחזרת המצב לקדמותו, באמצעות המוסמכים לבצע זאת.

2.23 התשלום האחרון עבור מתן השירותים - אספקת הציוד והתקנתו, בסך של 5% מהצעת המציע, ישולמו תוך 6 חודשים מיום קבלת אישור מעבדה מוסמכת, על השלמת העבודה, לשם כך שבמהלך פרק זמן זה של 6 חודשים, תוודא המכללה שכל המערכות עובדות באופן תקין ושלא נתגלו ליקויים במתן השירותים.

### 3. לוחות זמנים

3.1 על פי המתוכנן התקנת המערכות עשוייה להתחיל במהלך חודש 03/2021 וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת המכללה, לתחילת עבודה.

3.2 הקבלן יידרש להשלים את ההספקה וההתקנה של המערכות (כולל קבלת אישור מעבדה מוסמכת לגבי התקנת המערכות), בתוך עד 45 ימים מקבלת אישור בכתב לתחילת עבודה.

3.3 ע"פ המתוכנן העבודה תושלם לכל היאוחר עד 13.05.2021.

3.4 בהתאם לשיקול דעת בלעדי של המכללה, ניתן יהיה להאריך את משך ההתקנה ואף לשנות את מועד סיום ביצוע העבודות.

3.5 במועד פרסום מכרז זה, מרבית הלימודים במכללה מתבצעים מרחוק. במידה ובמהלך פרק הזמן המתוכנן לביצוע העבודות, תחזור המכללה לפעילות סדירה וללימודים בקמפוס המכללה, תידרש גמישות מירבית והתאמה מצד הספק הזוכה לכך שהעבודות הכרוכות ברעש, מטרד וחשש להפרעה למהלך הלימודים התקין, יתבצעו באופן ובשעות שלא יפריעו ללימודים.

3.6 העבודה תתבצע במהלך הימים א-ה בשעות המותרות ע"פ חוק לעבודה מסוג זו הנכללת במסמכי המכרז ומבחינת המכללה, בין השעות 07:30

עד 30: 18. בנוסף, בימי שישי וערבי חג, תתאפשר עבודה עד שעתיים טרם כניסת השבת/החג.

3.7 יודגש, כי העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו במסגרת ההליך, הינה גורם קריטי ומהותי מבחינת המזמינה ועל כן על הקבלן לפעול כך שיעמדו לרשותו בפרק הזמן שייקבע למתן השירותים, הציוד, הכלים, כח האדם ומלוא המשאבים הדרושים למתן השירותים במלואם ולעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לעיל.

3.8 המכללה בלבד תהא רשאית לדחות את מועד תחילת ו/או את מועד השלמת העבודות ומסירת הפרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.9 יודגש, כי העבודות יתבצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן יידרש לפעול לשם ביצוע העבודות, בשיתוף ובתיאום עם מספר גורמים מטעם המכללה ובהם, מנהל התפעול, יועצים חיצוניים, מנכ"ל המכללה, וכן עם גורמים נוספים במכללה, תוך התחשבות מלאה בפעילות הקמפוס, תוך מניעה מירבית של הפרעות לפעילות השוטפת במכללה, ותוך הקפדה מירבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת. הספק מתחייב להשמע להוראות הגורמים מטעם המכללה ובכל מקרה של ספק, או סתירה בהוראות, עליו לפנות בעניין למנכ"ל המכללה.

3.10 המכללה שומרת על זכותה לעדכן לגבי ימים בודדים בהם (בתיאום מראש) לא תתאפשר עבודה, ובהתאם יתווספו מספר ימים אלו לפרק הזמן שנקבע להשלמת השירותים.

3.11 **מבנה 02 המופיע בכתב הכמויות הצעת המחיר (נספח א') – "אודיטוריום מנחם" הינו בגדר אופציה בלבד.** המכללה שוקלת להתקין ב"אודיטוריום מנחם" מערכת מתזים, במהלך 36 החודשים שלאחר חתימת חוזה שייחתם בעקבות מכרז זה. על כן, המציע שהצעתו תיבחר, יידרש להתחייב לשמר את המחירים שיינקבו בהצעת המחיר שתוגש על ידו, למשך 36 חודשים, כך שהמכללה תוכל להזמין את המערכות והתקנתן גם עבור "אודיטוריום מנחם", בהתאם לסעיף האופציה, במהלך 36 החודשים שלאחר חתימת החוזה שייחתם בעקבות מכרז זה.

3.12 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות שלא לממש את האופציה ושלא להזמין את מערכת המתזים עבור "אודיטוריום מנחם" מאת המציע שיזכה בהליך זה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות והיא תהיה רשאית לערוך לשם כך הליך נפרד, בלוחות זמנים שייקבעו בהמשך, ויתכן אף שעבודות אלה תבוצענה במקביל לפרויקט נשוא מכרז זה.

3.13 הקבלן מחויב לגמישות מלאה בכל הנוגע ללוחות הזמנים לביצוע העבודות, לרבות מבחינת סדר ביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות, אזורי הביצוע והשהיית עבודות באזורים מסוימים. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה מעת לעת, וכל זאת מבלי שתהא לו כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.

3.14 לאור שינויים והתפתחויות בהתמודדות עם נגיף הקורונה ואירועים בלתי מתוכננים שעלולים להיות, מוסכם כי במידה ויהיו ימים בהם לא תתאפשר עבודה לשם השלמת השירותים, בשל תקנות מגבילות הנוגעות לנגיף הקורונה, יתווספו בהתאמה מספר הימים בהם לא תתאפשר עבודה, למספר הימים שנקבעו להשלמת השירותים.

#### 4. עיון במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המכללה, שכתובתו: <https://www.talpiot.ac.il/מכרזים>.

#### 5. כנס מציעים.

5.1 ביום ראשון 28.02.2021 בין השעות 10:00 עד 16:00, ייערך מפגש מציעים בקמפוס המכללה ברח' יטבתה 7, חולון. במסגרת המפגש תינתן למשתתפים אפשרות לשאול שאלות, ובמידת הצורך, ולפי שיקול דעת המזמינה, יינתנו הבהרות והסברים. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך הכנס בכדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המזמינה במסגרת הודעה מאת המכללה לפי סעיף 6 למסמך זה.

בשל מגבלות נגיף הקורונה, השתתפות בסיור המציעים כפופה בהרשמה מראש והסיור יתקיים במספר סבבים בין השעות 10:00 ל- 16:00, בהתאם לשיבוץ שייקבע בלעדית על ידי מכללת תלפיות. להרשמה, יש ליצור קשר עם אילה בטל' 03-5128512 או בדוא"ל: [talpiot@talpiot.ac.il](mailto:talpiot@talpiot.ac.il).

5.2 ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה. מציע שלא ישתתף ויירשם כנוכח בכנס, לא יוכל להגיש הצעה למכרז.

#### 6. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים.

6.1 המציעים נדרשים לבחון היטב את מסמכי המכרז, ולהציג למזמינה כל אי הבנה, טעות, סתירה או אי התאמה במסמכים.

6.2 במהלך כל שלבי המכרז במידה ומציע מזהה אי התאמה בין התכניות לכתב הכמויות, או בין כתב הכמויות למי מיתר מסמכי המכרז, הוא מתבקש להסב מיידית את תשומת לב המכללה לאי ההתאמה.



למציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בקשר לכל טעות, סתירה או אי-התאמה שלא הוצגה לבחינתה עד למועד הגשת השאלות וההבהרות כאמור בסעיף 6.3 להלן.  
כל טעות ו/או השמטה ו/או אי התייחסות של הקבלן למי מדרישות ואשר יידרש למתן השירות, לא ישמשו עילה לשינוי התמורה החוזית המוסכמת.

6.3 יוכלו להגיש שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, אך ורק גורמים שהשתתפו בכנס המציעים.

6.4 את השאלות וההבהרות יש להפנות, בכתב בלבד, עד ליום 04.03.2021, בשעה 12:00, לכתובת הדואר האלקטרוני [talpiot@talpiot.ac.il](mailto:talpiot@talpiot.ac.il). באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 01/2021.

6.5 תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה בכתב בלבד והן בלבד יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו, בכתב. המזמינה אינה אחראית למידע, פרשנות או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת בסעיף זה למתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.6 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לפניות המציעים.

6.7 המזמינה תמסור את התשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור לעיל בכתב, בדרך של פרסום הודעה באתר האינטרנט של המכללה, שכתובתו: <https://www.talpiot.ac.il/מכרזים>. כמו כן, תישלחנה ההודעות לכל משתתפי כנס המציעים, לפי פרטי זיהוי ויצירת קשר תקינים כפי שיימסרו על ידם בכנס. בכל מקרה, באחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המכללה, והוא יהיה מחויב לאמור בהן, גם אם לא קיבל את ההודעה ישירות, בין משום שלא סיפק פרטי יצירת קשר תקינים ובין מכל סיבה אחרת. בכל מקרה, לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידו פרטי יצירת קשר תקינים, וכן למציע לא תהא כל טענה כנגד המזמינה, הנובעת מחוסר תשומת לב להודעות שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

6.8 הודעות המזמינה כאמור בסעיף לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.9 על המשתתפים לצרף להצעותיהם את כל הודעות המזמינה במסגרת הליך זה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה מטעמם.

#### 7. אופן ומועד הגשת ההצעות.

7.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה חיצונית סגורה, אשר בה יוכנסו שתי מעטפות פנימיות סגורות כדלקמן:

7.1.1 מעטפה מס' 1 - כל מסמכי ההצעה והמסמכים הנלווים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז (כולל חוברת המכרז וטיוטת ההסכם על נספחיו), למעט נספח א' – כתב הכמויות - הצעת המחיר – אשר יוגש בנפרד

7.1.2 מעטפה מס' 2 - טופס הצעת המחיר – כתב הכמויות - נספח א', בצירוף הצהרת מציע על כך שהעלויות כוללות.

7.1.3 המעטפה החיצונית תישא רק את שם המכרז - מכרז פומבי מס' 01/2021 - מכרז להספקה, התקנה ושירות של מערכת אוטומטית לכיבוי אש במים (מתזים).

7.2 את ההצעות יש להגיש עד ליום 17.03.2021, בשעה 12:00 (המועד האחרון להגשת ההצעות) לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המכללה, ברח' יטבתה 7 חולון, בקומת המרתף, במשרדי יח' הרכש.

7.3 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור בסעיף 7.2 לעיל, או שתוגש לאחר המועד דלעיל - לא תתקבל.

#### 8. תוקף ההצעה.

8.1 ההצעה תעמוד בתוקף עד ליום 13.05.2021

8.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד ליום 31.08.2021 ("מועד התוקף המוארך").

8.3 מובהר, כי הדרישה להארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין, ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

#### 9. ריכוז מועדים למכרז.

9.1 להלן טבלת ריכוז מועדים למכרז:

18.02.2021	<b>פרסום מסמכי המכרז</b>
28.02.2021 בין השעות 10:00-16:00, בכפוף להרשמה מראש.	<b>כנס מציעים</b>
04.03.2021 בשעה 12:00	<b>מועד אחרון להעברת שאלות במסגרת הליך ההבהרות</b>
17.03.2021 בשעה 12:00	<b>מועד אחרון להגשת הצעות</b>
13.05.2021	<b>תוקף ההצעה</b>

9.2 המזמינה תהא רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תובא לידיעת כלל המציעים במכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

## פרק ב' - הליך המכרז

1. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז.

רשאים להשתתף בהליך זה, אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים בהם בעצמם (כאישיות משפטית נפרדת), האמור בסעיפים הבאים.

אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך זה על אישורים, רשיונות, תכונות, כישורים, ניסיון וכיוצ"ב, המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

1.1 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל על פי דין (חברה בע"מ או שותפות רשומה). לא תותר הגשת הצעה על ידי מספר גורמים במתכונת של "מיזם משותף". לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע במסגרת נספח ה' - תעודת התאגדות.

1.2 הסמכות לפי התקן הישראלי - המציע הינו בעל הסמכה תקפה מאת מכון התקנים הישראלי, לאספקה, התקנה, אחזקה וטיפול במערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים – מתזים, משאבות ומאגרי מים לכיבוי אש, לפי תקן ישראלי 1596/1928. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע **במסגרת נספח ו'** - העתק תעודת ההסמכה, בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.3 המציע עומד בדרישות תקן ISO 9001 מהדורת שנת 2015 ובידו אישור / תעודה בתוקף על עמידתו בדרישות התקן מאת גורם מסמך הפועל בארץ (כגון : מכון התקנים – IQC, המכון לבקרה ואיכות – SGS, החברה הכללית להשגחה). לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע **במסגרת נספח ז'** - העתק תעודת ההסמכה, בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.4 ותק ונסיון :

1.4.1 למציע ותק במשך לפחות 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, באספקה, התקנה ושירות למערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים (מתזים) וכן במתן שירות למערכות אלו.

1.4.2 המציע ביצע, סיפק והשלים במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת

ההצעות למכרז זה, התקנת מערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים (מתזים) בלפחות 3 פרויקטים של מבני ציבור, אשר כל אחד מפרויקטים אלו היה בשטח בנוי של לפחות 2000 מ"ר, בהתאם לת"י 1596/1928, ואשר ההיקף הכספי של כל אחת מההתקנות הללו היה בהיקף כספי של לפחות 300,000 ₪ לפני מע"מ.

בסעיף זה,

**"המציע ביצע וסיפק"** - בין במעמד של קבלן מבצע ובין במעמד של קבלן ראשי .

**"השלים"** - ניתן לפרויקט אישור כיבוי אש לצרכי אכלוס.

**"מבני ציבור"** לעניין דרישת סף זו מבנים שאינם משמשים למגורים.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי הותק והנסיון ימלא המציע ויגיש את נספח ח' להסכם – תצהיר נסיון.

1.5 מתקיימים במציע התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

1.5.1 המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם, נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו, וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע במסגרת נספח ח' אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורישום על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס (תשל"ו - 1976) ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

1.5.2 המציע עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, ימלא המציע ויגיש את נספח י' להסכם - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

**1.5.3 המציע עומד בדרישות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין קיום הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה ימלא המציע ויגיש את **נספח י' להסכם - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.****

1.6 למציע היה מחזור כספי בהיקף של לפחות מליון ₪ (לפני מע"מ), בתחום של הספקה והתקנה של מערכת אוטומטיות לכיבוי אש במים (מתזים), בכל אחת מן השנים 2017 עד 2019 כולל. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה ימלא המציע ויגיש את נספח יא' למכרז - אישור מחזור שנתי (הכנסות)

1.7 לרשות המציע עומד מחסן חלפים לטיפול בתקלות במערכות המתזים. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה ימלא המציע ויגיש את נספח יב' למכרז - אישור קיום מחסן חלפים.

1.8 המציע מעסיק לפחות 7 עובדים (כשכירים), שכל אחד מהם מוסמך להתקין ולתחזק מערכות מתזים. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה ימלא המציע ויגיש את נספח יג' למכרז - אישור עובדים שכירים.

1.9 המציע השתתף ונרשם בכנס המציעים.

## 2 ציון האיכות.

- 2.1 ייבדקו רק הצעותיהם של מציעים העומדים באופן מלא בתנאים מקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 2.2 ציון האיכות של ההצעה יהיה בין 0 ל-100 נקודות, וייקבע על בסיס אמות המידה המפורטות בטבלה להלן.
- 2.3 הצעה שתקבל ציון איכות נמוך משבעים וחמש (75) נקודות – תיפסל. על אף האמור, במקרה שבתום שלב קביעת ציון האיכות יוותרו פחות משלוש (3) הצעות תקפות שקיבלו ציון איכות של שבעים וחמש (75) נקודות ומעלה, תהא המזמינה רשאית לוותר על תנאי זה, ולשמור בהליך את שלוש (3) ההצעות התקפות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר.
- 2.4 לציון האיכות יהיה משקל של 30% בציון הסופי של ההצעה.
- 2.5 למען הסר ספק, אין מניעה להציג את אותם הפרויקטים במסגרת סעיף 1.4.3 לעיל והסעיפים השונים שבסעיף זה, כולם או חלקם.
- 2.6 בנוסף, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים (כולם או חלקם) לריאיון.
- 2.7 אמות המידה והמשקולות לניקוד האיכותי:

אמות המידה	פירוט הניקוד	ניקוד מירבי	אסמכתאות נדרשות
ותק	מציע יקבל ניקוד בהתאם לשנות הותק שלו כנדרש בסעיף 1.4.1	10 נקודות	על המציע למלא את סעיף 2 בנספח ח' – תצהיר נסיון וותק
נסיון	המציע יציג לפחות 3 ומקסימום חמישה (5) פרויקטים העומדים בכל התנאים שבסעיף 1.4.2 הצגת ניקוד מקסימלי להצגת 5 פרויקטים	עד 9 נקודות לכל פרויקט	ביחס לכל אחד מהפרויקטים - יש למלא את הטבלה שבנספח ח' – תצהיר נסיון
המלצות	ביחס לעד 3 מבין הפרויקטים שהוצגו בנספח ח' – תצהיר נסיון יש להגיש בנספח ט' – ממליצים - המלצה של הגורם שהינו המנהל ו/או הגורם שהינו מוסמך לעבודה מול המציע אצל אותו גורם.	עד 15 נקודות לכל המלצה.	ביחס לכל אחת מההמלצות - יש להגיש את נספח ט' - ממליצים, כשהוא חתום על ידי הממליץ. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לשוחח עם הממליצים (כולם או חלקם). כמו כן, המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון ניסיון קודם שלה עם המציע (במקום מי מ – 3 מהממליצים שיוצגו בנספח ט', כפי שתמצא לנכון)

### 3. ציון המחיר

הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח א'**, במעטפה סגורה נפרדת.

**השוואת המחירים ודירוגם יהיו בהתאם למחיר שיוצע למבנה 01 – מבנה המכללה בלבד (ללא התייחסות למחיר שיוצע למבנה 02 – אודיטוריום בית מנחם) בצירוף המחיר שיוצע בכתב הכמויות של העבודות הנדרשות לביצוע ההזנה מרשת המים העירונית ומערכת מזידה.**

הצעת המחיר הנמוכה ביותר ( $P_{min}$ ), תקבל 100 נקודות.

הציון של כל אחת מהצעות המחיר האחרות ( $P_i$ ) יחושב ביחס אליה.

$$\frac{P_{min}}{P_i} * 100$$

להצעת המחיר יהיה משקל של 70% בציון הסופי של ההצעה.

### 4. קביעת הציון הסופי ובחירת הזוכה.

4.1 הציון הסופי ייקבע על בסיס שקלול בין ציון האיכות לבין ציון הצעת המחיר, לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון סופי} = \text{ציון האיכות} * 30\% + \text{ציון הצעת המחיר} * 70\%$$

4.2 ההצעות תדורגנה לפי הציון הסופי.

4.3 על אף האמור, המזמינה איננה מחויבת לבחור בהצעות שזכו בציון הסופי הגבוה ביותר, כולן או חלקן, או בכל הצעה שהיא, לרבות מטעמים הקשורים בניסיון קודם בעבודה עם המציע, באמינותו, באיתנותו הפיננסית, בתחומי מומחיותו ו/או בהערכתה ביחס ליכולתו לבצע את העבודות.

4.4 במקרה של שוויון בציונים הסופיים בין שתי הצעות (או יותר), ובכפוף לכל דין (ולרבות התקנות לעניין עידוד נשים בעסקים), תהא המזמינה רשאית לבחור מבין אותן הצעות לפי שיקול דעתה, לרבות בדרכים הבאות:

4.4.1 על בסיס שיקולים איכותיים כפי שיוחלט על ידי המזמינה.

4.4.2 בדרך של הגרלה (Best & Final).

4.4.3 בהליך של תיחור נוסף.

### 5. מסמכי ההצעה.

במסגרת הצעתו למכרז, יגיש המציע את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2.3 לפרק א' ע"ל, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

### 6. אופן הגשת ההצעה.

6.1 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש בעותק מקורי אחד.

6.2 ההצעה תושם במעטפה סגורה, שבתוכה שתי מעטפות סגורות, כמפורט בסעיף 7.1 לפרק א'.

6.3 המציע לא יציין על גבי המעטפה את שמו אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

- 6.4 כל אחד מעמודי ההצעה ייחתם על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע, בראשי תיבות.
- 6.5 בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע או גורם אחר, תופיע חתימה מלאה של המוסמכים כדין מטעמו של המציע או הגורם האחר, בצירוף חותמת (במידת ונדרש) ועל פי נהלי המציע או הגורם האחר.
- 6.6 בכל מקום ייעודי בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח, ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 6.7. מסמכי המכרז, וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

## 7. סמכויות המזמינה בבחינת ההצעות.

- 7.1 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 7.2 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעת מחיר בלתי סבירה עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3 אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 7.4 לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז, או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו, או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור, או צירף מסמכים, הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית המזמינה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע המזמינה ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.
- 7.5 המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר, המלצות, אישורים, כל מידע הדרוש לבחון את ניסיונו ויכולתו של המציע, לרבות מסמכים ונתונים הנוגעים לעמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז, גם לאחר פתיחת ההצעות, וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל, וזאת הן מהמציע במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בנספחים ח' ו – ט', אשר צורפו להצעה ו/או בהמלצות נוספות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים. במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לקבל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם נתונים ו/או מסמכים שלא נכללו בהצעה המקורית של המציע, לרבות



הצגת פרויקטים שונים מאלה שהוצגו בהצעה המקורית לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.

7.6 המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע עם המציע, או במידה שמדובר בתאגיד - עקב ניסיונה הרע עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

7.7 כן תהיה רשאית המזמינה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגורמים אחרים ניסיון רע עם המציע, ובמקרה שהמציע הנו תאגיד - לרבות עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

7.8 למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו.

7.9 המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון, לצורך בחינת ההצעות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי ההזמנה על נספחיה, את כל המסמכים והנתונים שהומצאו על ידי המציע, את ממצאי בדיקותיה של המזמינה - עם המציע ו/או עם צדדים שלישיים - ביחס למציע ולהצעתו וכן כל מידע רלוונטי אחר שיהיה בידי המזמינה לגבי המציע ו/או לגבי הצעתו.

7.10 מבלי לגרוע מזכויותיה לפי המכרז וכל דין, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אם לדעתה המציע מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים המונע מן המציע לבצע את העבודות.

7.11 כמו כן, המזמינה תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים

7.11.1 מציע אשר חזר בו מהצעתו .

7.11.2 קיים חוב כלשהו של המציע כלפי המזמינה וטרם נפרע.

7.11.3 מציע אשר למזמינה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכו.

7.11.4 הפרת התחייבויות המציע כלפי המזמינה על פי חוזה התקשרות עימו, התנהלות בלתי הוגנה וראויה מצידו וכו.

7.12 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה.

7.13 המזמינה, ומי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.14 בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המזמינה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.15 בכפוף לכל דין, המזמינה שומרת על הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, וכן על זכותה לבצע הליך תיחור נוסף & best final.

## 8. תנאים להתקשרות המזמינה בהסכם המסגרת.

8.1 איסור הסבה – הספק המציע לרבות הזוכה, יתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי ההליך, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה עפ"י מסמכי ההליך, אלא לאחר שקיבל את הסכמתה מראש ובכתב של המכללה. המכללה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של המכללה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך וההתקשרות.

8.2 המציע יגיש לאישור המכללה, רשימת קבלני משנה וספקים שבכוונתו להתקשר עימם וזאת לא יאוחר מ- 15 יום לפני מועד תחילת העבודות. בבקשתו יפרט הקבלן את היקף העבודות, את כישורי קבלן המשנה ואת זהותו. הקבלן אינו רשאי להחליף קבלן משנה, ללא אישור מראש ובכתב מאת המכללה. המכללה רשאית שלא לאשר את ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הנמקה. ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה לא יהווה בסיס לקשירת יחסים כלשהם בין המזמינה לקבלני המשנה. במידה והמכללה אישרה לביצוע חלק מהעבודות ע"י קבלן משנה, הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, כאילו בוצעו על ידי הקבלן במישרין. גם לאחר שקבלן משנה אושר על ידי המכללה, תהיה רשאית המכללה לדרוש הרחקתו של קבלן משנה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

8.3 הקבלן ימסור לכל מי שמועסק על ידו או קשור בו או מטעמו, הודעה מפורשת בדבר היותו מעסיקם הבלעדי ועל העדר כל יחס או זיקת עבודה בינם לבין המכללה.

8.4 המציע מתחייב שבמידה ויזכה במכרז, יחתום על ההסכם (נספח ב'), בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

8.5 המכללה תהא רשאית לדרוש, במסגרת הזמנת העבודה וכתנאי לתחילת עבודה, כי הקבלן ימציא לידיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי

מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך 30,000 ש"ח, בנוסח נספח יט' לחוזה.

ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד למסירת אישור מעבדה מוסמכת על העבודות למכללה והמצאת ערבות טיב למכללה.

8.6 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, תוך 3 ימי עסקים מחתימת החוזה, את אישורי עריכת הביטוח (נספח יד'1, יד'2 ו-יד'3) בהתאם למועדים כמפורט בסעיף 2 לנספח יד'.

8.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 8.1 עד 8.6, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

8.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ודרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו.

8.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

8.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

8.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.9.3 כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף למכרז.

8.9.4 הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.

8.9.5 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את העבודות.

8.9.6 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

8.9.7 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

8.9.8 לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הועברו 25% או יותר מההחזקות בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

8.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על ההסכם, לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

8.11 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי המכרז וכל דין, במקרה שבו המזמינה לא התקשרה בהסכם עם מציע זוכה או ביטלה המזמינה את ההסכם עם מציע זוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום הבא בתור לאחר המציעים שזכו, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמינה בתוך 3 ימים. סרב המציע להצעה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המזמינה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

#### 9. מסמכי המכרז.

9.1 המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי כנס המציעים.

9.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.3 המזמינה ומי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.

9.4 על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע הנוגע לאתר, למבנים ולעבודות, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי וכל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

9.5 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז ובעבודות או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6 המזמינה ומי מטעמה לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות

הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה וכל מי מטעמה.

9.7 המזמינה ומי מטעמה אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.

9.8 על המזמינה ומי מטעמה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות, אי דיוק או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

9.9 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמינה באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

#### 10. תנאים כלליים.

- 10.1 הדין החל על הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 10.2 תניית שיפוט - כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו.
- 10.3 עיון.
  - 10.3.1 המזמינה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם לכך - בכונתה להעמיד לעיון המשתתפים האחרים, אשר יבקשו זאת מן המזמינה, את החלטת המזמינה ואת הצעה הזוכה.
  - 10.3.2 יחד עם זאת, מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, יציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי שם המציע והצעת המחיר לא ייחשבו בכל מקרה כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.
  - 10.3.3 יובהר כי מציע שיציין כי נתון ו/או מסמך הכלולים בהצעתו הינם סוד מסחרי או מקצועי, לא יוכל לבקש לעיין בנתונים ומסמכים אלו, אשר יכללו בהצעות של מציעים אחרים.
  - 10.3.4 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי, נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של המזמינה והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

10.4 לגבי דרישות הביטוח, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

10.5 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן אישור להתחלת עבודה מכל סיבה שהיא וכו'.

10.6 ביטול המכרז - המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז אם - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לא תוגש אף הצעה מתאימה מבחינה איכותית או מבחינה כספית, או אם תיוותר בפני המזמינה הצעה יחידה, או אם ישתנו צרכי המזמינה בקשר עם העבודות או הפרויקט, או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ומציע לא יבוא בטענות כלפי המזמינה בעניין זה.

10.7 צמצום היקף העבודות - המזמינה תהיה רשאית לצמצם את היקף, העבודות שיוזמנו בעקבות המכרז, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת ומציע לא יבוא בטענות כלפי המזמינה בעניין זה.

10.8 הצעה בודדת - כל מציע רשאי להגיש במכרז זה הצעה אחת בלבד. האמור חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ- 50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ- 50% מהדירקטורים.

10.9 שונות.

10.9.1 המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעמה, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי המזמינה רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

10.9.2 המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה המזמינה.

11. יובהר כי במכללה לא קיימת מעלית ועל המציע לקחת נתון זה בחשבון בעת הגשת הצעתו למתן השירותים כאמור.

12. ידוע למציע כי העבודות יתבצע במכללה שהינה מכללה דתית ובאחריותו לדאוג לכך שהוא וכל העובדים מטעמו, ינהגו במהלך שהותם ברחבי המכללה באופן ההולם את אופי וערכי המכללה, בהתנהגותם, בלבושם ובהתנהלותם מול גורמי המכללה.

13. מסמך זה בחתימת ובחותמת המציע בכל עמוד, יוגש כמסמך הראשון בהצעת המציע.

מכללת תלפיות